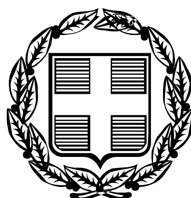


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 416**

17 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1360 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών Νομού Σερρών, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Σέρρες VII» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή) Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

6) Την υπ' αριθμ. 1203/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7) Το από 15.4.2004 Νο13/2004 πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. Νομού Σερρών.

8) Την υπ' αριθμ. 3762/19.12.2003 βεβαίωση του Δασαρχείου Σερρών.

9) Τα υπ' αριθμ. 6279/14.10.2003, 3203/16.10.2003 έγγραφα της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Το υπ' αριθμ. 4509/15.7.2004 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας του Ο.Ε.Κ. στη Γουμένισσα.

11) Την υπ' αριθμ. 8801/25.11.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου οικισμός «Σέρρες VII».

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 4η Συνεδρία/ 63η Πράξη/4.4.2006.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο υπ' αριθμ. 1994 αγροτεμάχιο Σερρών, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ. Λ.Μ.Ν.Α. εμβαδού 8.350,02 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών Νομού Σερρών, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Σέρρες VII» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) ως εξής:

1) Δημιουργούνται τα Ο.Τ. 1,2 και 3 για την ανέγερση κατοικιών, χώροι Πρασίνου, Παιδικής Χαράς, Στάθμευσης, Οδοί - Πεζόδρομοι, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0.6

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 9,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

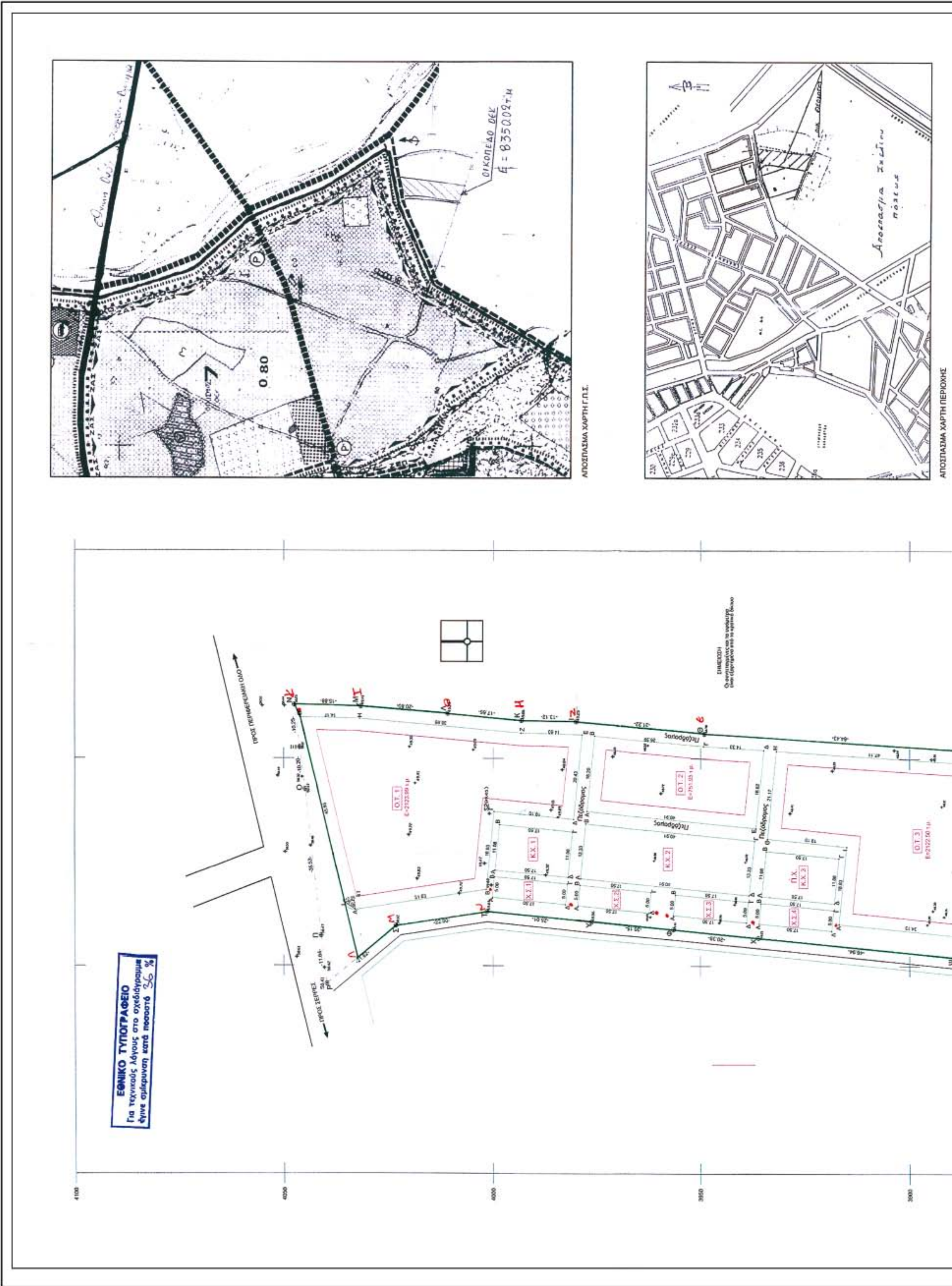
Στα οικοδομήσιμα Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00μ.

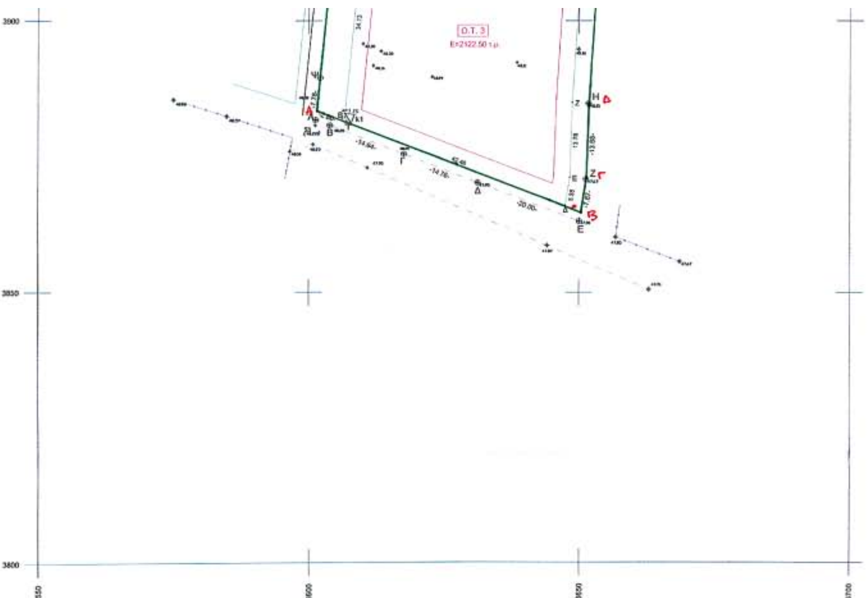
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ.
0.80
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ
ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΕΣ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
4100
4050
4000
3950
3900



Συντεταγμένες Κορυφών Οικοδ.Τετράγ. Κατοικιών

Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 1

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8613.41	4032.87
Β	8618.37	4001.63
Γ	8637.21	3999.77
Δ	8635.33	3980.76
Ε	8655.67	3978.70
Ζ	8656.05	3993.35
Η	8658.50	4031.86
Θ	8659.82	4046.03
Ι	8615.11	4035.41
Κ1	8615.63	4033.27

Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 2

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8637.26	3977.56
Β	8655.39	3975.77
Γ	8652.92	3949.29
Δ	8651.99	3934.89
Ε	8633.26	3936.84

Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 3

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8618.82	3918.83
Β	8606.67	3882.87
Γ	8607.78	3881.16
Δ	8647.45	3866.01
Ε	8649.30	3871.22
Ζ	8648.76	3884.59
Η	8651.00	3932.00
Θ	8630.73	3934.08
Ι	8628.85	3915.07
Κ1	8608.41	3882.79

Συντεταγμένες Κορυφών Κοινόχρηστων Χώρων

Συντεταγμένες Κορυφών Κ.Χ.1

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8623.04	3999.56
Β	8634.06	3998.47
Γ	8632.35	3981.86
Δ	8621.32	3982.14

Συντεταγμένες Κορυφών Κ.Χ.2

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8621.03	3979.16
Β	8634.29	3977.85
Γ	8638.27	3937.14
Δ	8617.81	3938.44

Συντεταγμένες Κορυφών Κ.Χ.3

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8616.72	3935.46
Β	8627.74	3934.37
Γ	8626.02	3918.96
Δ	8615.00	3918.04

Συντεταγμένες Κορυφών Χώρων Στάθμευσης

Συντεταγμένες Κορυφών Χ.Σ.1

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8616.47	4000.21
Β	8621.45	3999.72
Γ	8619.73	3982.30
Δ	8614.76	3982.79

Συντεταγμένες Κορυφών Χ.Σ.2

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8614.48	3979.81
Β	8619.44	3979.32
Γ	8617.72	3961.50
Δ	8612.74	3962.39

Συντεταγμένες Κορυφών Χ.Σ.3

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8612.16	3956.51
Β	8617.14	3956.02
Γ	8615.42	3938.60
Δ	8610.45	3939.09

Συντεταγμένες Κορυφών Χ.Σ.4

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8610.15	3936.11
Β	8615.13	3935.61
Γ	8613.41	3918.20
Δ	8608.43	3918.69

Συντεταγμένες Κορυφών Οικοπέδου

Κορυφή	Συντ. Χ	Συντ. Υ
Α	8601.28	3881.76
Β	8603.89	3880.76
Γ	8617.56	3875.53
Δ	8631.33	3870.22
Ε	8650.03	3863.14
Ζ	8651.30	3870.91
Η	8651.76	3884.73
Θ	8655.92	3948.08
Ι	8658.62	3960.16
Κ	8659.06	3983.39
Λ	8660.75	4010.86
Μ	8662.50	4031.59
Ν	8662.88	4047.47
Ξ	8652.68	4046.22
Ο	8642.58	4044.85
Π	8607.25	4041.11
Ρ	8595.70	4039.70
Σ	8609.84	4023.18
Τ	8613.89	4001.45
Υ	8610.56	3976.57
Φ	8608.79	3956.50
Χ	8606.78	3936.21
Ψ	8602.10	3889.50

Σέρρες 16/12/2003
Συνοδεύει την υπ' αρ. 1203/2003 Α.Δ.Σ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
Ο.Τ.	Οικοδομικό Τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου
Π.Χ.	Παιδική Χαρά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό Κάλυψης στα Ο.Τ. Κατοικιών 1,2,3	40%
Συντελεστής Δόμησης στα Ο.Τ. Κατοικιών 1,2,3	0.60
Ύψος Κατοικιών	9.50 μ. (συμπερ. στέγης)
Πρασιά	3.00 μ.
Εμβαδόν Οικοπέδου	8350.02 τ.μ.
Σύνολο Εμβαδού Ο.Τ. Κατοικιών	4998.44 τ.μ.
Σύνολο Εμβαδού Κοινόχρηστων Χώρων	3351.58 τ.μ.
Υποχρέωση Εισφοράς σε Γη (βάσει Ν.1337, άρθρο 8)	3350.32 τ.μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Σέρρες
Θέμα: Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του Ο.Ε.Κ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 1360/10-4-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/κη 10-4-2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α'β.

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΡΡΕΣ VII	11607

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	A/1

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17-11-2003	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ	Ι. ΜΙΣΥΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

Αριθμ. 3921 (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το οικόπεδο ιδιοκτησίας των Αναστασίας, Βασιλείου, Δημητρίου Τσιόλα και Θεόδωρου Σιβρή που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος « Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 1111/29.8.1986 (ΦΕΚ 783Δ/1986) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007Δ/13.10.1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Την υπ' αριθμ. 16.988/24.2.2004 Πώληση ποσοστού εξ αδιαιρέτου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδοπούλου και την υπ' αριθμ. 18.027/23.3.2005 Γονική Παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδοπούλου.

7) Την υπ' αριθμ. 7965/3.2.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Μυγδονίας.

8) Την υπ' αριθμ. 07/9510/25.11.1998 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμής ρέματος.

9) Την υπ' αριθμ. 07/12390/30.11.2005 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη διευθέτησης του ρέματος Φελέγκα στο Δ. Δ. Μελοσσοχωρίου.

10) Την υπ' αριθμ. 42η πράξη/3η συνεδρία/7.3.2006 (αναβολή) και 60η πράξη/4η συνεδρία/4.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις του άρθ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση πλάτους 8,00μ. με στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Θ1.Η1.Ζ1.Ε1.Δ1. Γ1.Β1.Β. από το οικόπεδο ιδιοκτησίας των Αναστασίας, Βασιλείου, Δημητρίου Τσιόλα και Θεόδωρου Σιβρή, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:200, θεωρημένο από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

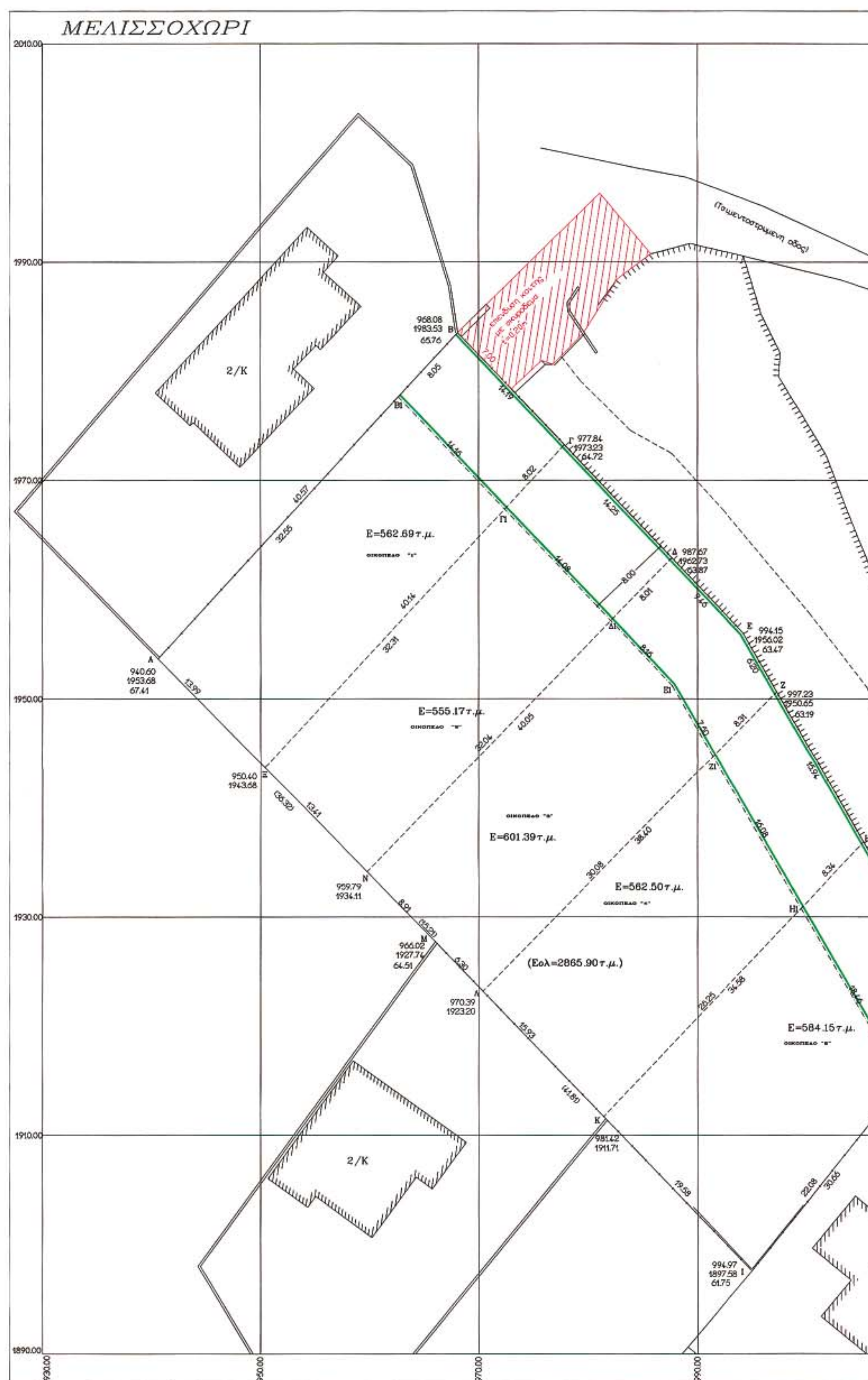
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

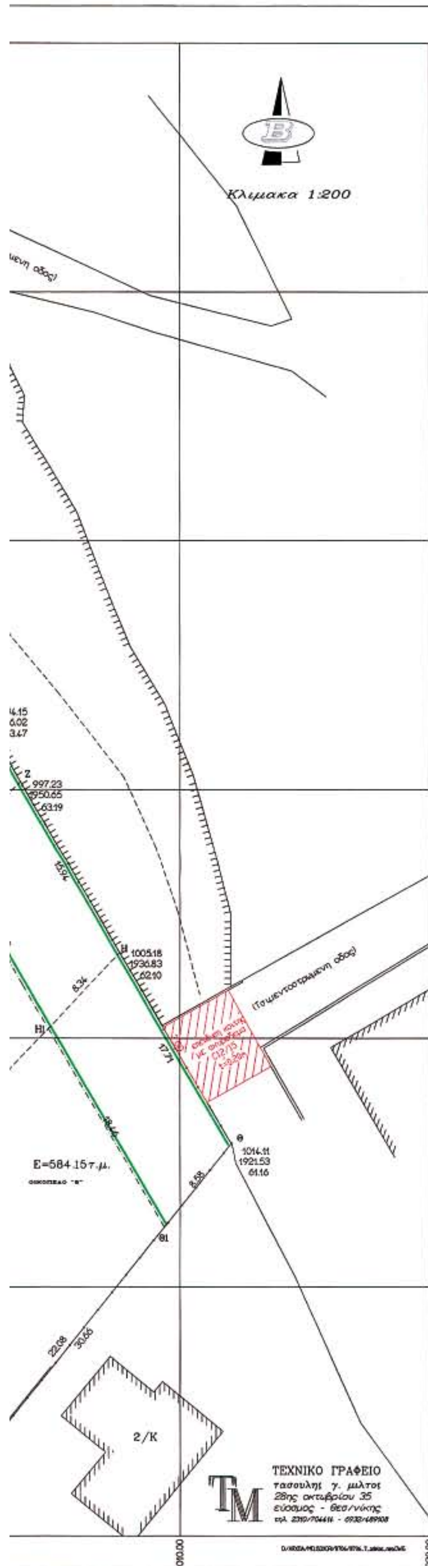
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Απριλίου 2006

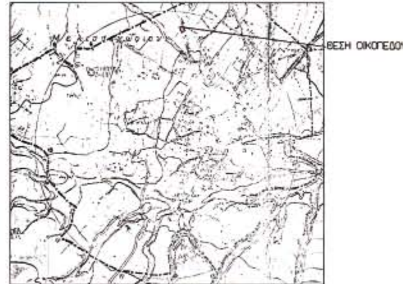
Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ-ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠ.Ν. 29-08-86 ΦΕΚ 783Δ/09-09-86
ΤΡΟΠ. Α.Ν. 3910/11-9-96 ΦΕΚ 1007/13-10-87
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ μ . . ΒΑΘΟΣ . . . ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ .... ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70 % (ΦΕΚ 133Δ/87)
ΟΡΟΦΟΙ ... ΥΨΟΣ 8.5μ (χωρίς στέγη) (Για γήπεδα με κλίση 25% μετά από ΕΠΑΕ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ . 100 1.6
100 0.8
100 0.6
υπολ 0.4 μεγ. 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Αρτια με το εμβαδόν που είχαν την 3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΙ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα υψομετρα ειναι σχετικα με αφετηρια τα υπαρχοντα κρασπεδα

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΚΑΛΩΔΙΑ Τ.Τ. ΔΕΗ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E=2865.90τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενο ιδιοκτητη του οικοπεδου που εμφανιζεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (Α,Β,Γ,) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ'αυτο ειναι ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΑΣΟΥΛΗΣ Γ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Αγρ. Τοπογραφος Μηχανικος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Αριθμ. 1894 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αμαξίνα», Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Ρόδων, του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου, Ε= 612,50 τ. μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.1970

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 1614/31.3.2006, Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού εξακοσίων δώδεκα και πενήντα τετραγωνικών μέτρων, (Ε=612,50 τ.μ.), στη θέση «Αμαξίνα», Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Ρόδων, του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου, Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που ο Γεώργιος Μάνος του Αλεξάνδρου, μπάζωσε δασική βλάστηση, με αποτέλεσμα την καταστροφή αυτής.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Η,Θ,Α, εμβαδού 612,50 τ.μ., συνορεύει:

Βόρεια: - Με δρόμο πρόσβασης του Κληροτεμαχίου. 2731.

Νότια: - Με Κοινόχρηστο Δάσος 2745 και 2745α.

Ανατολικά: - Με Κοινόχρηστο Δάσος 2745 και 2745α.

Δυτικά: - Με Δρόμο πρόσβασης του Κληροτεμαχίου 2731 και Κοινόχρηστο Δάσος 2745.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

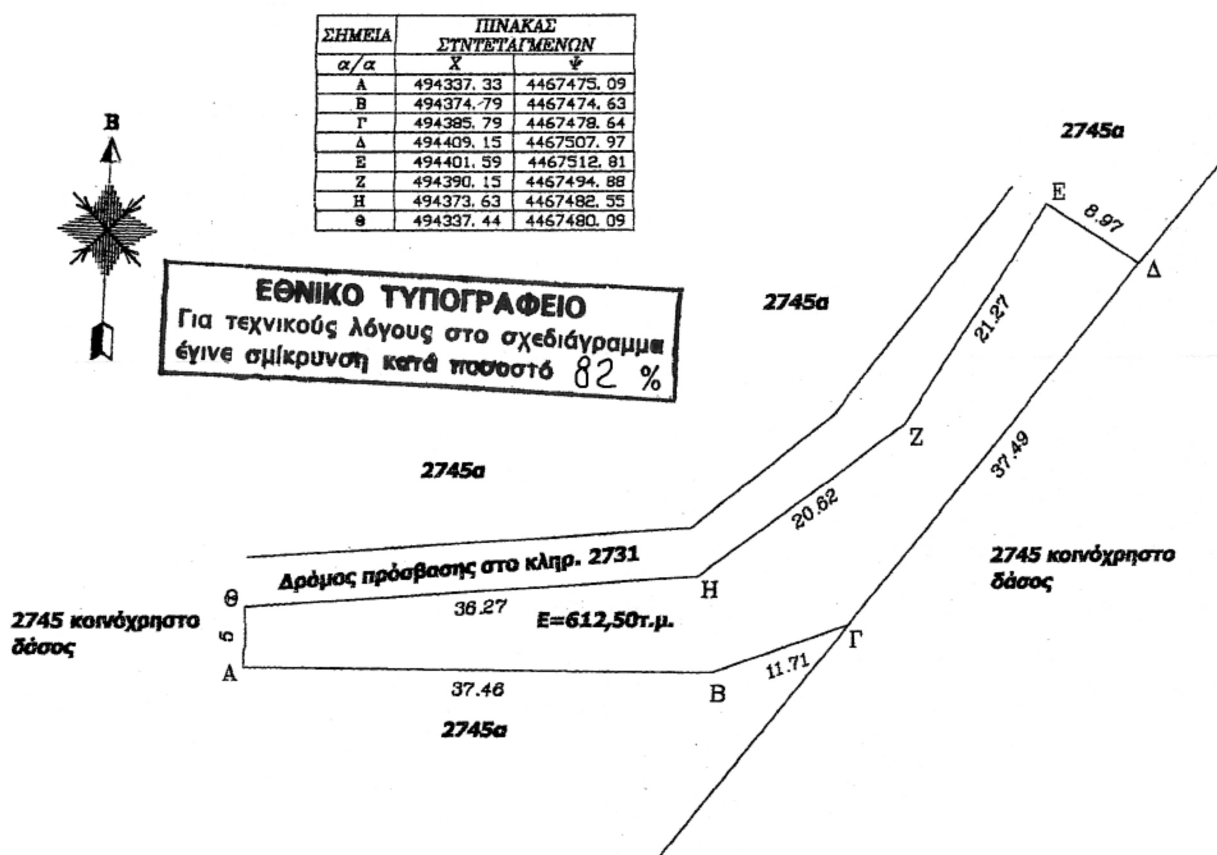
Πολύγυρος, 17 Απριλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήμα του τεμαχίου 2745α που παραχωρήθηκε με την αριθμ. 61/98 απόφαση της Ε. Α. Χαλκιδικής στον Γεώργιο Μάνο του Αλεξάνδρου και προέρχεται από το 2745 κοινόχρηστο δάσος συμπληρωματικής διανομής 1964 αγροκτήματος Ν. Ρόδων εμβαδού 612,50τ.μ. που μπαζώθηκε παράνομα από τον Μάνο Γεώργιο του Αλεξάνδρου, με αποτέλεσμα την καταστροφή της δασικής βλάστησης, στη θέση " Αμαξίνα " περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Ν. Ρόδων, Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Νομού Χαλκιδικής.

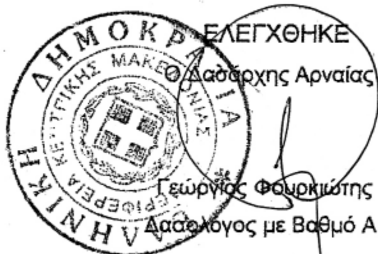
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	494337. 33	4467475. 09
Β	494374.-79	4467474. 63
Γ	494385. 79	4467478. 64
Δ	494409. 15	4467507. 97
Ε	494401. 59	4467512. 81
Ζ	494390. 15	4467494. 88
Η	494373. 63	4467482. 55
Θ	494337. 44	4467480. 09

Αρναία 29-3-2006
Ο Συντάκτης

Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος με Βαθμό Α'



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Βαθμό Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών Χαλκ/κής

Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Βαθμό Α'



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr